

Aanvraag omgevingsvergunning

revisie: A 27-03-2025

datum: 27-01-2025



DEFINITIEF

Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht

Project 0175

OntwerpBOX
27-01-2025

Tekeningenlijst DO							
	NR.	Revisie	Omschrijving	Formaat	Datum	Revisie datum	Revisie omschrijving
DO	d000	A	voorblad	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d002		situatie bestaand en nieuw	A3	27-01-2025		
DO	d004		bouwbesluit	A3	27-01-2025		
DO	d005		renvooi	A3	27-01-2025		
DO	d007		foto's locatie	A3	27-01-2025		
DO	d008		originele bouwtekening	A3	27-01-2025		
DO	d100		begane grond - bestaand en nieuw	A3	27-01-2025		
DO	d110		eerste verdieping - bestaand en nieuw	A3	27-01-2025		
DO	d120	A	tweede verdieping - bestaand en nieuw	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d130	A	dak - bestaand en nieuw	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d140		3D plattegrond - begane grond	A3	27-01-2025		
DO	d141		3D plattegrond - eerste verdieping	A3	27-01-2025		
DO	d142	A	3D plattegrond - tweede verdieping	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d200		voorgevel en zijgevel - bestaand en nieuw	A3	27-01-2025		
DO	d201	A	achtergevel en zijgevel - bestaand en nieuw	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d300		doorsnede AA - bestaand	A3	27-01-2025		
DO	d301	A	doorsnede A - nieuw	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d302	A	doorsnede BB en B - bestaand en nieuw	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d400		impressie interieur - keuken	A3	27-01-2025		
DO	d401		impressie interieur - woonkamer	A3	27-01-2025		
DO	d402	A	impressie exterieur - uitbouw	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d403	A	impressie exterieur - tuin	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde
DO	d500		principedetail V.01 - dakkapel voorzijde	A3	27-01-2025		
DO	d501	A	principedetail V.02 - dakkapel achterzijde	A3	27-01-2025	27-03-2025	dakkapel achterzijde

24

tekeningenlijst

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd
A 27-03-2025

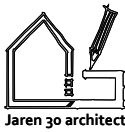
datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d001 A

project nummer
0175

schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2C
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

DEFINITIEF

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer

120_ruimteoverzicht DO bestaand				
Nr	Ruimte	Bouwbesluit functie	Opp	Inhoud
oo__Vo				
o.1	hal	verkeersruimte	5,7 m²	15,7 m³
o.2	woonkamer	verblijfsruimte	24,7 m²	67,7 m³
o.3	keuken	verblijfsruimte	4,5 m²	12,5 m³
o.4	toilet	toiletruimte	0,9 m²	2,4 m³
o.5	kelder	opslagruimte	1,3 m²	4,0 m³
o.6	schuur	opslagruimte	4,5 m²	8,3 m³
			41,7 m²	110,6 m³
oo__V1				
1.1	hal	verkeersruimte	7,6 m²	21,1 m³
1.2	slaapkamer	verblijfsruimte	10,9 m²	29,7 m³
1.3	slaapkamer	verblijfsruimte	9,6 m²	26,1 m³
1.4	slaapkamer	verblijfsruimte	6,0 m²	16,4 m³
1.5	badkamer	badruimte	2,7 m²	7,4 m³
			36,9 m²	100,7 m³
oo__V2				
2.1	hal	verkeersruimte	2,0 m²	3,9 m³
2.2	zolder	opslagruimte	8,8 m²	16,2 m³
			10,8 m²	20,1 m³
			89,4 m²	231,5 m³

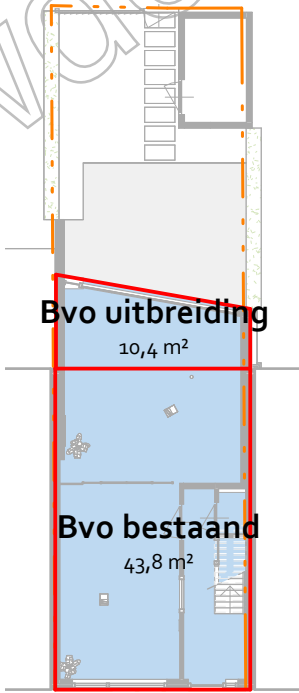
120_ruimteoverzicht DO nieuw				
Nr	Ruimte	Bouwbesluit functie	Opp	Inhoud
oo__Vo				
o.1	hal	verkeersruimte	5,7 m²	15,6 m³
o.2	woonkamer	verblijfsruimte	15,8 m²	42,9 m³
o.3	eetkamer	verblijfsruimte	12,4 m²	33,4 m³
o.4	keuken	verblijfsruimte	11,2 m²	30,4 m³
o.5	toilet	toiletruimte	0,8 m²	2,1 m³
o.6	kelder	opslagruimte	1,3 m²	4,0 m³
o.7	schuur	opslagruimte	4,5 m²	8,3 m³
			51,8 m²	136,7 m³
oo__V1				
1.1	hal	verkeersruimte	7,6 m²	21,1 m³
1.2	slaapkamer	verblijfsruimte	11,3 m²	30,5 m³
1.3	slaapkamer	verblijfsruimte	9,6 m²	26,1 m³
1.4	badkamer	badruimte	6,0 m²	16,7 m³
1.5	kantoor	verblijfsruimte	2,7 m²	7,6 m³
			37,2 m²	101,9 m³
oo__V2				
2.1	hal	verkeersruimte	3,1 m²	5,6 m³
2.2	slaapkamer	verblijfsruimte	5,9 m²	7,4 m³
2.3	slaapkamer	verblijfsruimte	7,5 m²	12,7 m³
			16,5 m²	25,7 m³
			105,5 m²	264,3 m³

128_bruto oppervlakte en inhoud (bestaand)				
laag	omschrijving	oppervlakte	hoogte	inhoud
oo__Vo	Bvo bestaand	43,8 m²	2,7 m	120 m³
oo__V1	Bvo bestaand	43,8 m²	2,7 m	120 m³
oo__V2	Bvo bestaand	33,8 m²	1,1 m	40 m³
		121,5 m²		270 m³

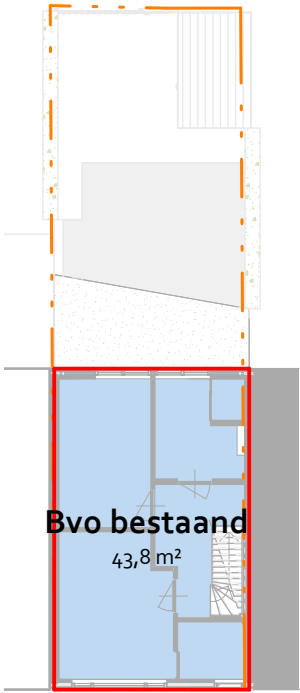
128_bruto oppervlakte en inhoud (nieuw)				
laag	omschrijving	oppervlakte	hoogte	inhoud
oo__Vo	Bvo bestaand	43,8 m²	2,7 m	120 m³
oo__V1	Bvo bestaand	43,8 m²	2,7 m	120 m³
oo__V2	Bvo bestaand	33,8 m²	1,1 m	40 m³
oo__Vo	Bvo uitbreiding	10,4 m²	2,7 m	30 m³
		131,9 m²		300 m³

121 functieoverzicht - bestaand		
Bouwbesluit functie	Opp	Inhoud
badruimte	2,5 m²	7,4 m³
opslagruimte	14,5 m²	28,6 m³
toiletruimte	1,0 m²	2,4 m³
verblijfsruimte	56,0 m²	152,4 m³
verkeersruimte	15,5 m²	40,8 m³
	89,5 m²	231,5 m³

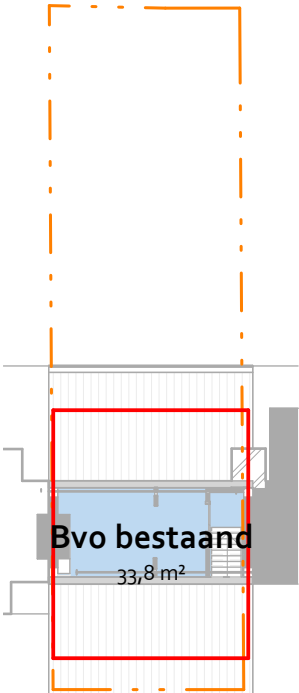
121 functieoverzicht - nieuw		
Bouwbesluit functie	Opp	Inhoud
badruimte	6,0 m²	16,7 m³
opslagruimte	6,0 m²	12,3 m³
toiletruimte	1,0 m²	2,1 m³
verblijfsruimte	76,5 m²	191,0 m³
verkeersruimte	16,5 m²	42,3 m³
	105,5 m²	264,3 m³



oo__Vo



oo__V1



oo__V2

bouwbesluit

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever

datum gewijzigd

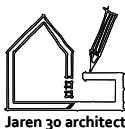
datum
27-01-2025

tekening nummer
DO doo4

project nummer
0175

schaal
1:200

formaat
A3 (420 x 297 mm)

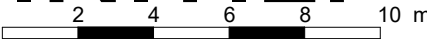


Radonweg 2c
3542 AN Utrecht

030 - 73 70 656

team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

DEFINITIEF



Algemeen

Oppervlakten en inhouden van gebouwen welke dient te voldoen aan de NEN 2580.

Voor ruimtenummering, oppervlakten en inhouden; zie tekening bouwbesluit. De genoemde oppervlakten en inhouden zijn indicatief.

Bouwbesluit

- Toegankelijkheid**
- Alle deuren naar verblijfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.
 - Alle drempels zijn maximaal 20 mm hoog.
 - Verblijfsgebieden en verblijfsruimten zijn minimaal 1,8 m breed en 2,6 m hoog.
- Veiligheid**
- Vloerafscheiding bij trappen minimaal volgens art 2.16, vormgegeven binnen de gestelde eisen volgens art. 2.17 en 2.18.
 - Doorval beveiliging in de gevel middels veiligheidsglas tot minimaal 85 cm boven vloer volgens art. 2.16.
 - Vloerafscheiding volgens NEN-EN 1991-1-1 (bijlagen: NB.A en BN.B).
 - Beglazing volgens NEN 3569.
 - Trappen (minimaal) volgens art. 2.28 tabel 2.28b.
 - Afscheiding trappen en bordessen (binnen) tot minimaal 900 mm hoog
 - Inbraakwerendheid volgens NEN 5087 + NEN 5096

Installaties

Water volgens: NEN 1006, NEN 2200, NEN 2768
Elektra en CAI volgens: NEN 1010, NEN 2535, NEN 2575, NEN-EN-IEC 61439, NEN 2768, NEN 3140 en NEN 1814
Gas volgens: NEN 1078, NEN 1515, NEN 2078, NEN 8078 en NEN3028

Ventilatie

minimale afzuiging per ruimte volgens NEN 8087:

toiletruimte:	7 dm³/s
badruimte:	14 dm³/s
keuken:	21 dm³/s.

overige verblijfsruimte: 0,7 dm³/s per m², met minimaal 7 dm³/s.

- Riolering volgens: NEN 3215
- vuilwater en regenwater gescheiden aansluiten op resp. gemeente riool en infiltratievoorziening
 - afvoerleiding voor de erfgrens voorzien zijn van een ontstoppingsstuk
 - afstand tussen de bovenkant van de buis en het maaiveld (dekking) = 0,5 m
 - exacte hoogte grondwaterstand in het werk nader te bepalen

Constructie

Hoofddraagconstructie, dillataties, constructieve onderdelen en brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens opgave constructeur.

Bouwkundig

- lichte scheidingswand gevuld met steenwol, dikte als gemaatvoerd (mm).
- kalkzandsteen, dikte als gemaatvoerd (mm) volgens opgave constructeur.
- sloop
- bestaand
- MV

Φ

mechanische ventilatie
- Φ

A

standleiding / ontluchting
- Φ

HWA

hemelwaterafvoer (hwa)
- hemelwaterafvoer (hwa)
- vuilwaterafvoer (vwa)
- R

rookmelder, optisch
- o: optrede
a: aantrede
b: breedte trap
- tegelwerk in sanitaire ruimtes tot plafond. Wateropname vn tegelwerk voldoet aan NEN 2778 (wateropname gemiddeld niet groter is dan 0.01kg/(m².s1/2))

- toevoer ventilatie
- doorstroom ventilatie
- afvoer ventilatie

Minimale Rc-waarden renovatie:	
dak:	> 2,0 m²K/W.
gevel:	> 1,3 m²K/W.
vloer:	> 2,5 m²K/W.
kozijnen:	< 1,6 W/m²K.
Minimale Rc-waarden nieuwbouw:	
dak:	> 6,3 m²K/W.
gevel:	> 4,7 m²K/W.
vloer:	> 3,7 m²K/W.
kozijnen:	< 2,2 W/m²K.

- Opbouw begane grond vloer van buiten naar binnen:**
Rc-waarde minimaal: 3,7 m²K/W.
 - PS-renovatievloer, conform opgave constructeur
 - droogbouw vloerverwarming
 - vloerafwerking (n.t.b.)

- Opbouw verdiepingsvloer van boven naar beneden :**
 - vloerafwerking, n.t.b
 - houten delen (bestaand)
 - balkenlaag (betsaand)
 - isoleren tussen bestaande balken (geluidsisolatie)
 - rachelwerk
 - gipsplafond met stucLaag

- Opbouw verdiepingsvloer badkamer van boven naar beneden :**
 - tegelwerk, n.t.b
 - zwaluwstaartvloer met beton
 - balkenlaag (bestaand)
 - isoleren tussen bestaande balken (geluidsisolatie)
 - rachelwerk
 - gipsplafond met stucLaag

- Kozijnen hout buiten (zie kozijnenstaat):**
U-waarde maximaal: 2,2 W/m²K.
- hardhouten kozijnen, dekkend wit geschilderd (RAL 9010)
 - verschillende delen achtergevel blank gelakt
 - HR++ glas

- Opbouw gevel richting buren van buiten naar binnen:**
Rc-waarde minimaal: 1,3 m²K/W.
 - verduurzaamd hout, antraciet grijs
 - rachelwerk
 - waterkerende laag
 - HSB gevuld met isolatie conform opgave constructeur
 - dampremmende laag
 - multiplex
 - gips met 3mm filmlaag

- Opbouw gevel van buiten naar binnen:**
Rc-waarde minimaal: 4,7 m²K/W.
 - houten delen (veticaal), dekkend wit geschilderd (RAL 9010)
 - rachelwerk
 - hoogwaardige isolatie
 - gips met 3mm filmlaag

- Opbouw gevel van buiten naar binnen:**
Rc-waarde minimaal: 4,7 m²K/W.
 - Equitone vezelcementplaten, tectiva - TEgo wit
 - houten delen
 - geventileerde luchtspouw
 - waterkerende laag
 - HSB conform opgave constructeur
 - isolatie tussen de stijlen
 - dampremmende laag
 - multiplex
 - gips met 3mm filmlaag

- Opbouw voorzetwand van buiten naar binnen:**
Rc-waarde minimaal: 1,3 m²K/W.
 - gevel, (bestaand)
 - luchtspouw
 - stijl en regelwerk gevuld met isolatie
 - multiplex
 - gips met 3mm filmlaag

- Opbouw dak van buiten naar binnen:**
Rc-waarde minimaal: 6,3 m²K/W.
 - dakbedekking, EPDM
 - drukvaste isolatie
 - damremmende laag
 - underlayment
 - balklaag conform opgave constructeur
 - rachelwerk
 - gipsplafond met 3mm filmlaag

- Opbouw dak van buiten naar binnen:**
Rc-waarde minimaal: 6,3 m²K/W.
 - keramische pannen, bruin (bestaand)
 - panlatten (bestaand)
 - tengels (bestaand)
 - waterkerende laag (bestaand)
 - dakbeschot (bestaand)
 - gordingen en spanten conform opgave constructeur
 - isolatie tussen de gordingen
 - rachelwerk
 - gipsplafond met 3mm filmlaag

- Opbouw overstek van boven naar beneden :**
 - EPDM, dakbedekking
 - underlayment
 - balklaag conform opgave constructeur
 - rachelwerk
 - houten delen

renvooi

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever

datum gewijzigd

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO doos

project nummer
0175

schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht

030 - 73 70 656

team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

DEFINITIEF

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



foto's locatie

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever

datum gewijzigd

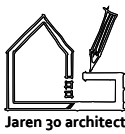
datum
27-01-2025

tekening nummer
DO doo7

project nummer
0175

schaal
n.v.t.

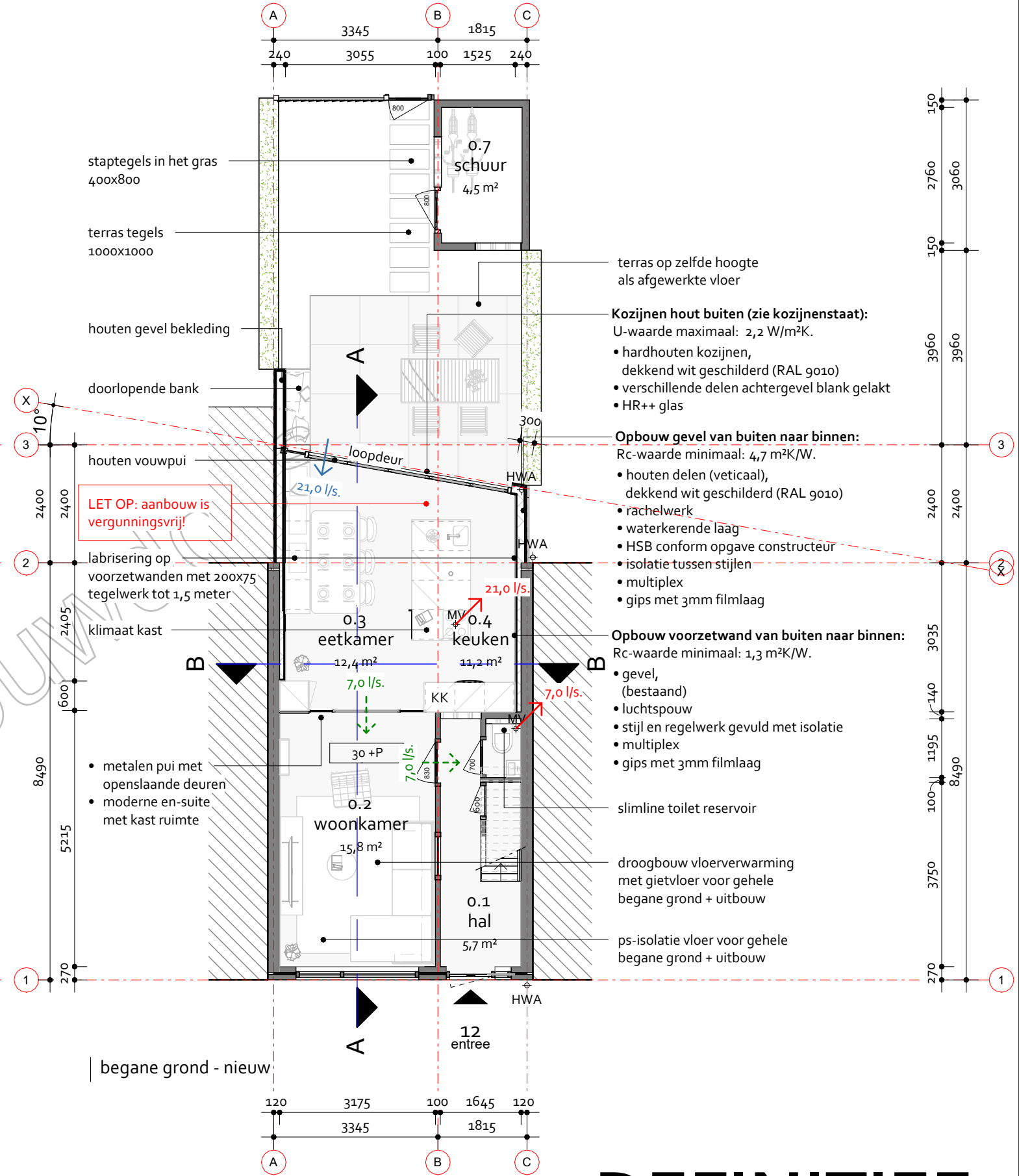
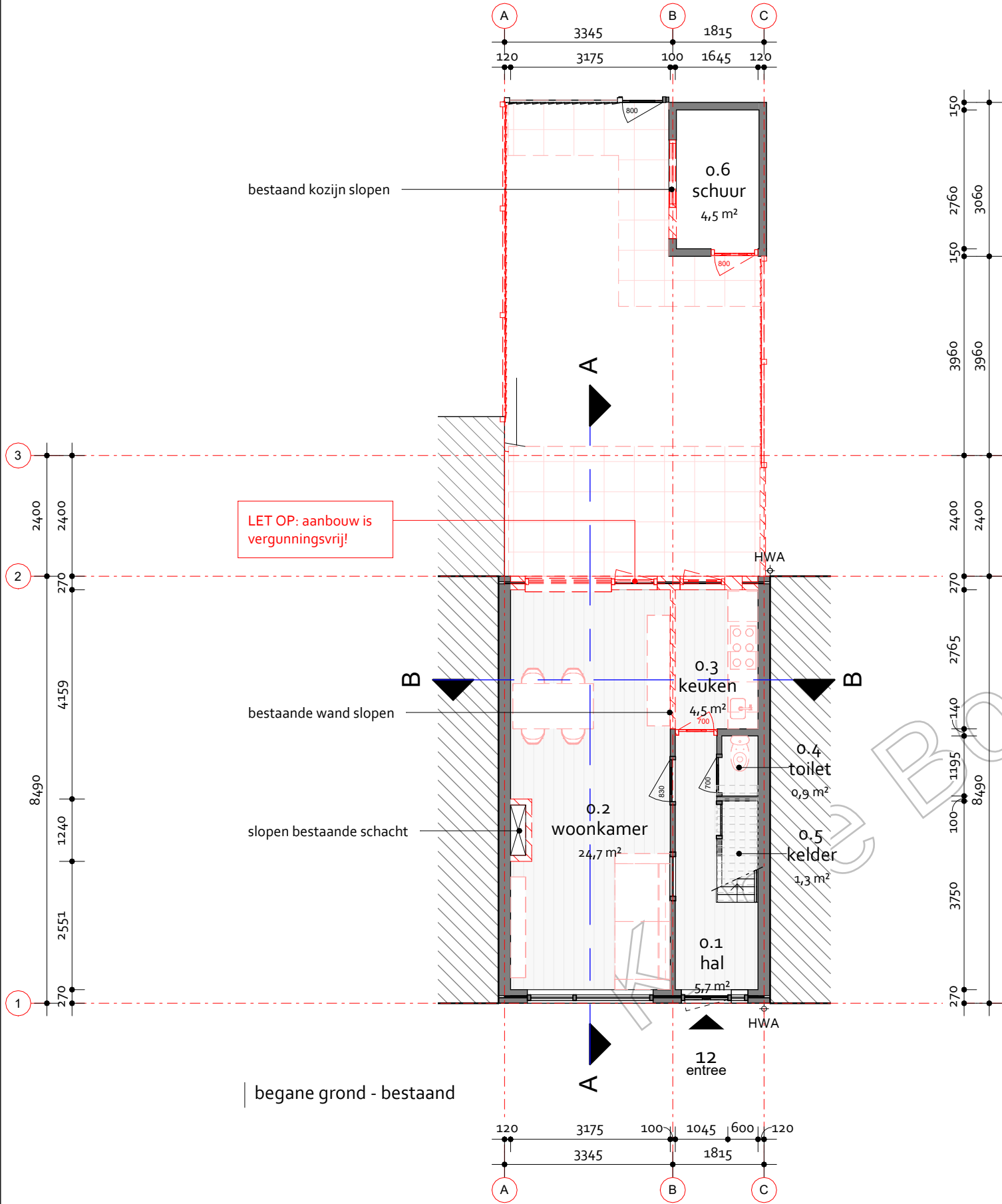
formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

DEFINITIEF

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



begane grond - bestaand en nieuw

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d100

project nummer
0175

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl



3D plattegrond - begane grond

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd

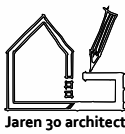
datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d140

project nummer
0175

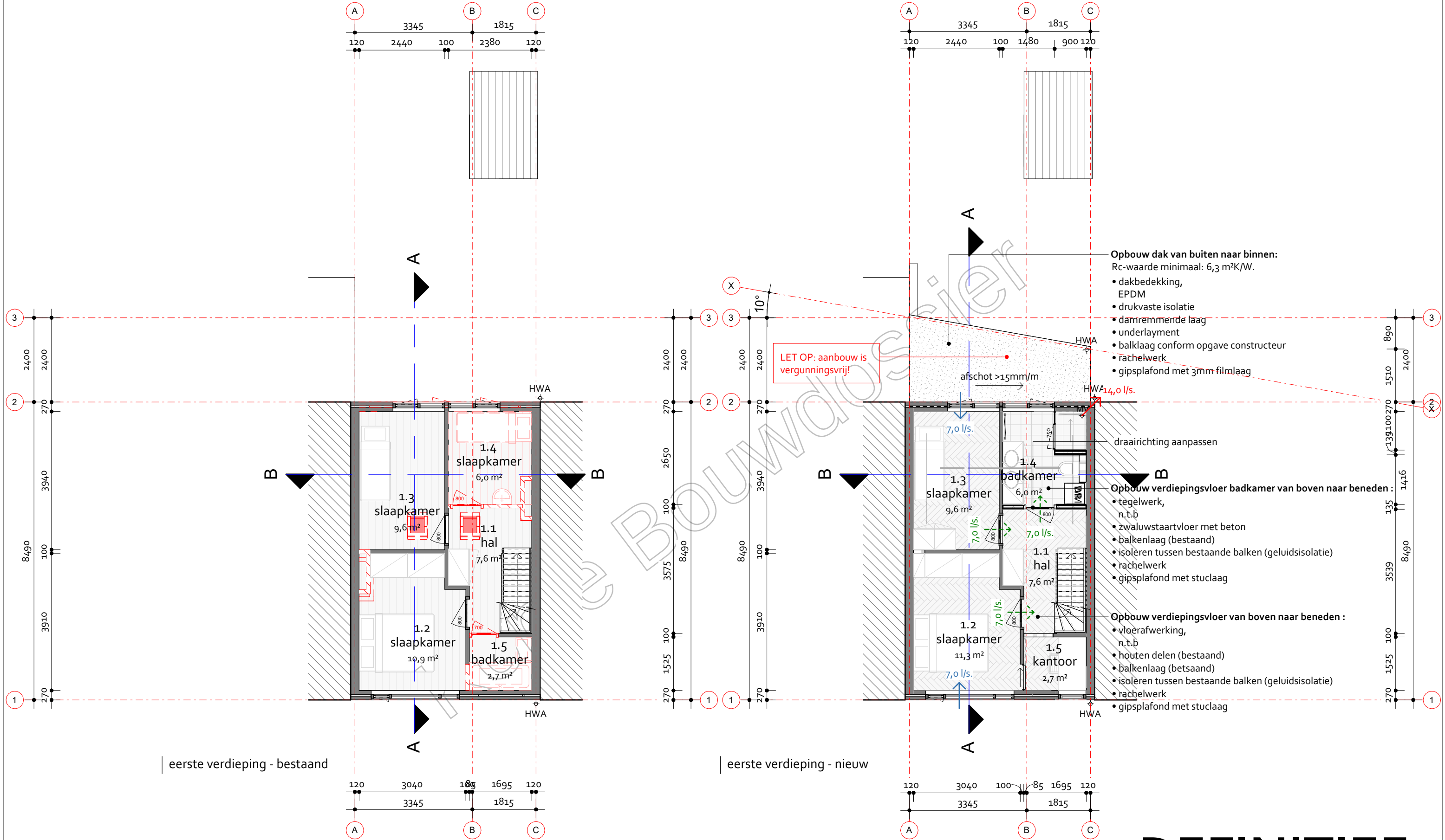
schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd

datum
27-01-2025

tekening nummer
n.v.t.110

project nummer
0175

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



3D plattegrond - eerste verdieping

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d141

project nummer
0175

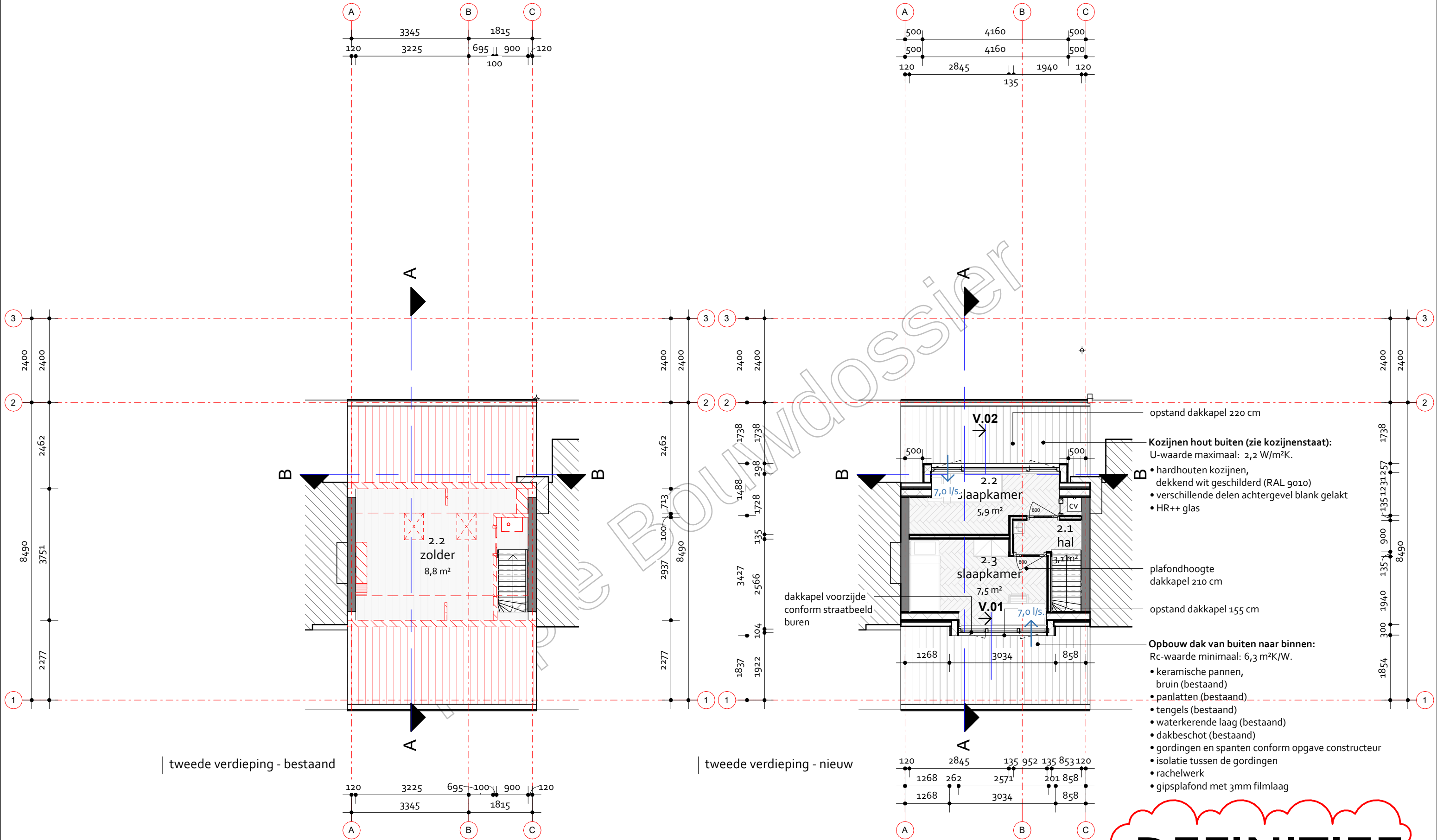
schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever

datum gewijzigd
A 27-03-2025
datum
27-01-2025

tekening nummer
n.v.t.120 A
project nummer
0175

schaal
1 : 100
formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2C
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl



3D plattegrond - tweede verdieping

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd
A 27-03-2025

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d142 A

project nummer
0175

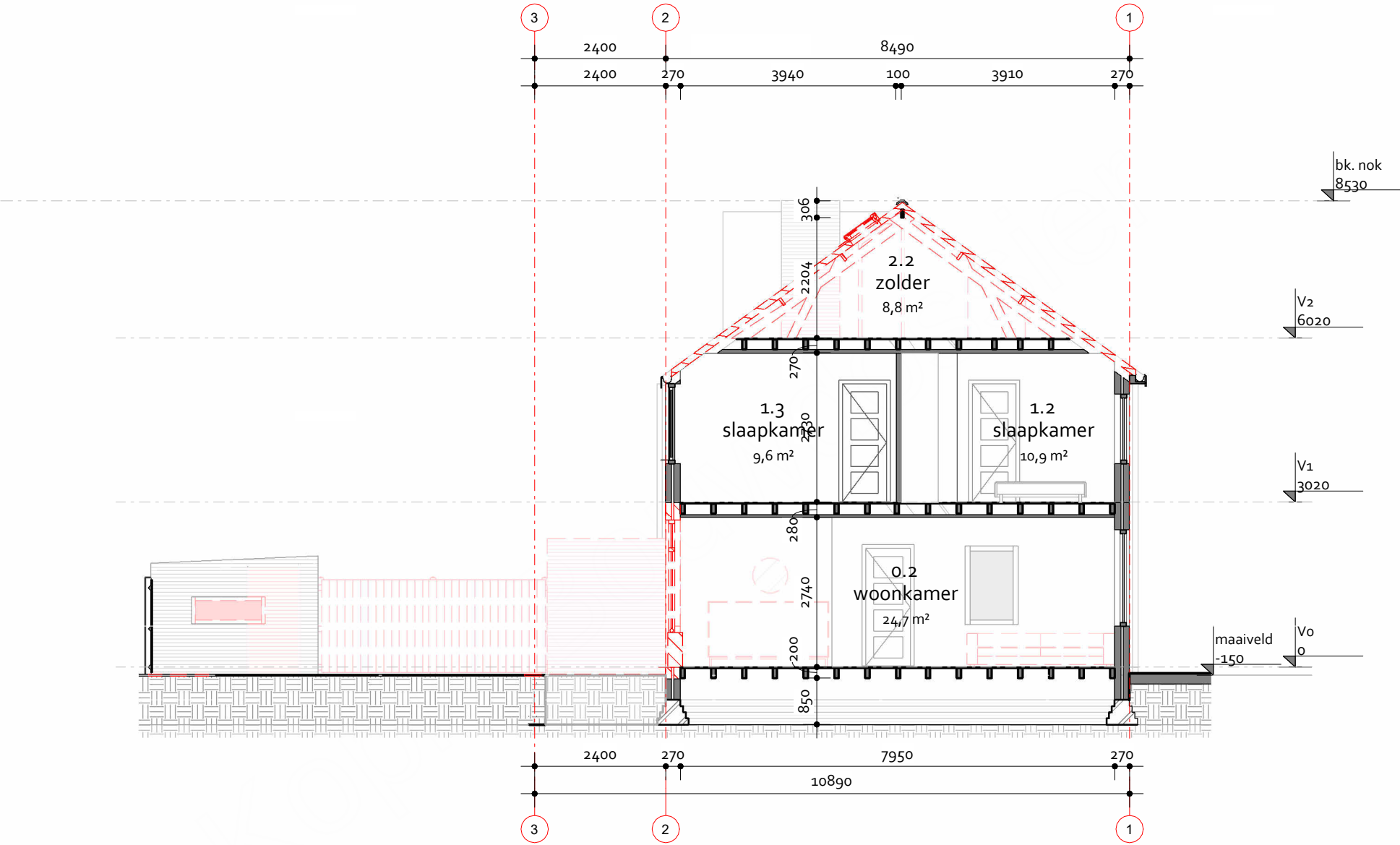
schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radeweg 2C
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



doorsnede AA - bestaand

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd

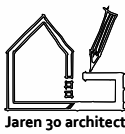
datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d300

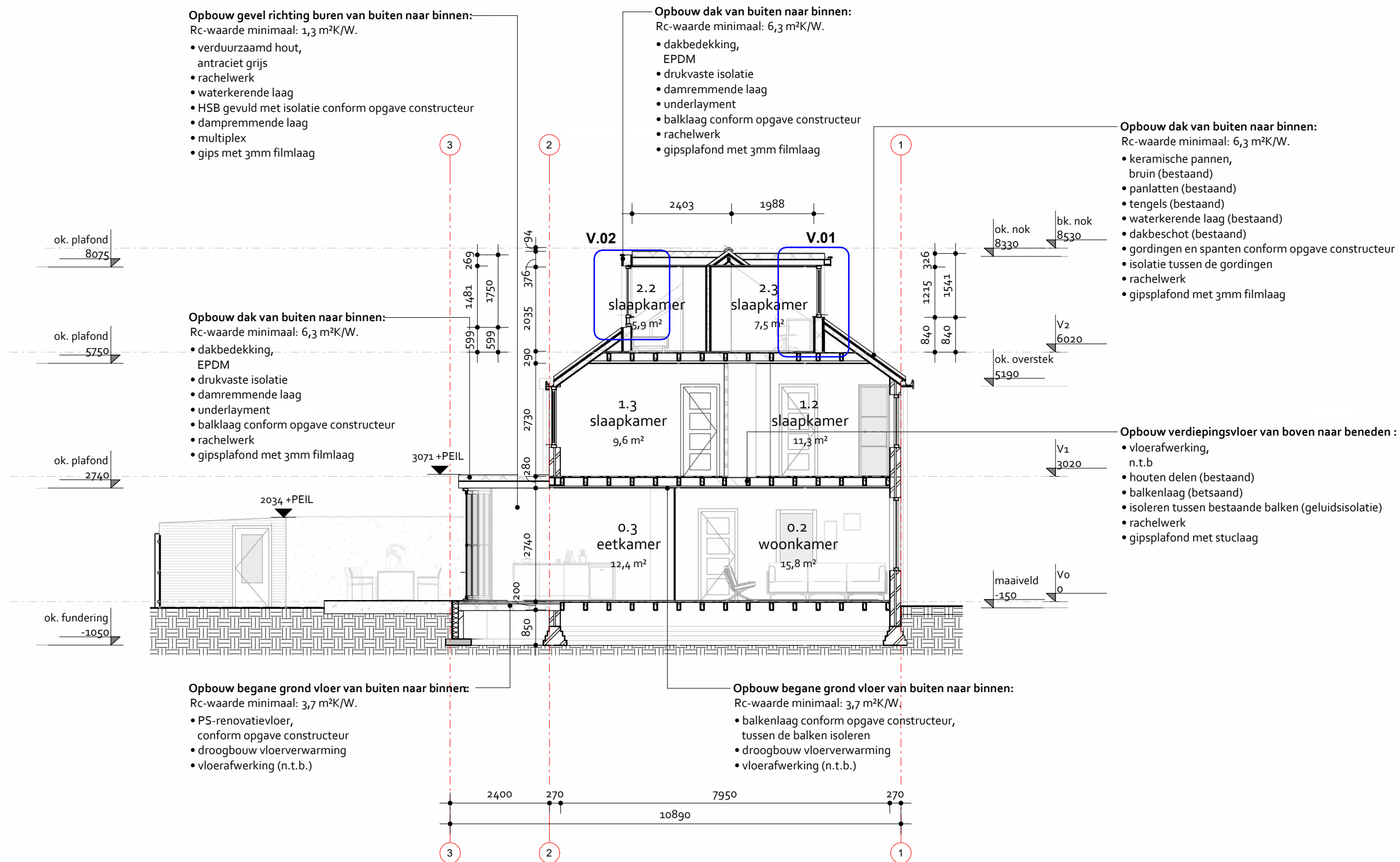
project nummer
0175

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)



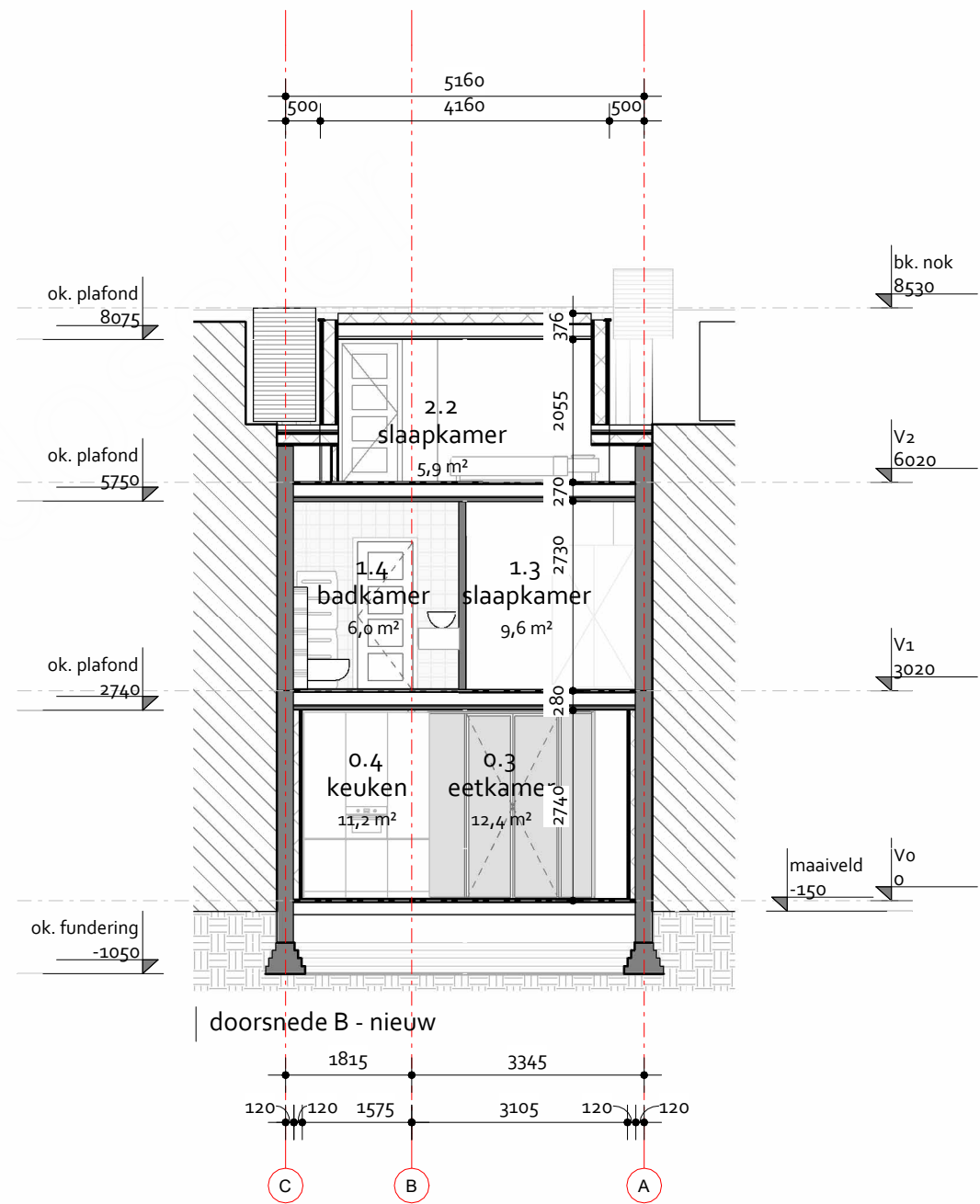
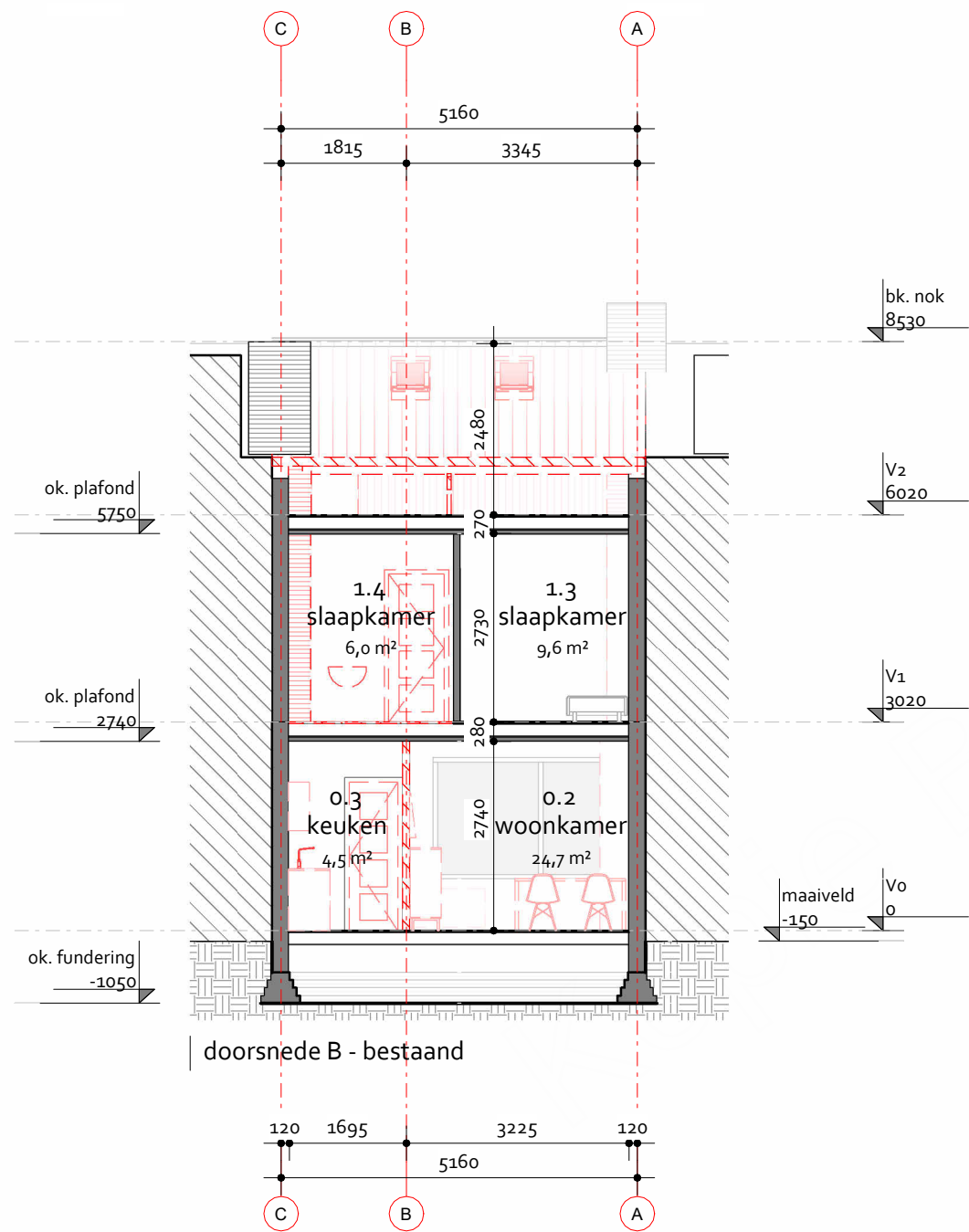
Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl



doorsnede A - nieuw

DEFINITIEF

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



doorsnede BB en B - bestaand en nieuw

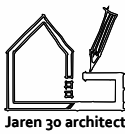
DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever

datum gewijzigd
A 27-03-2025
datum
27-01-2025

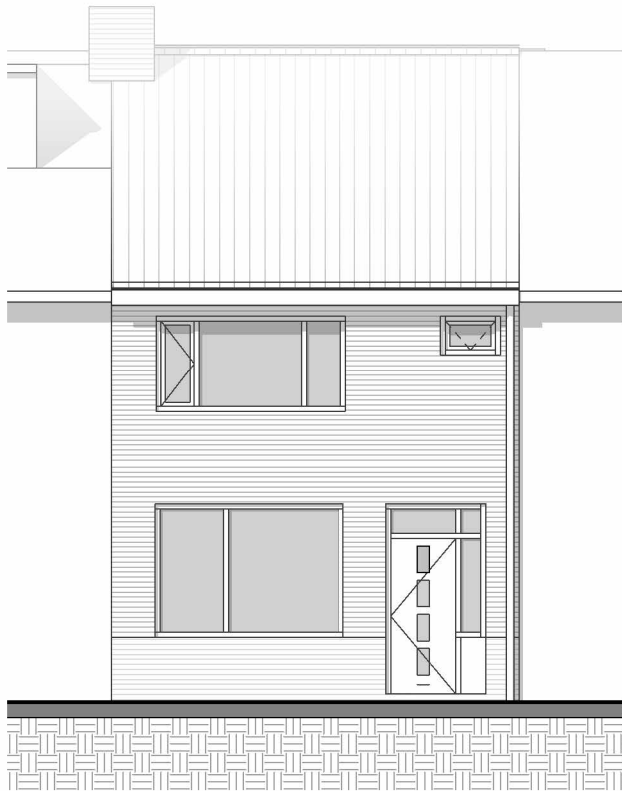
tekening nummer
DO d302 A
project nummer
0175

schaal
1 : 100
formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

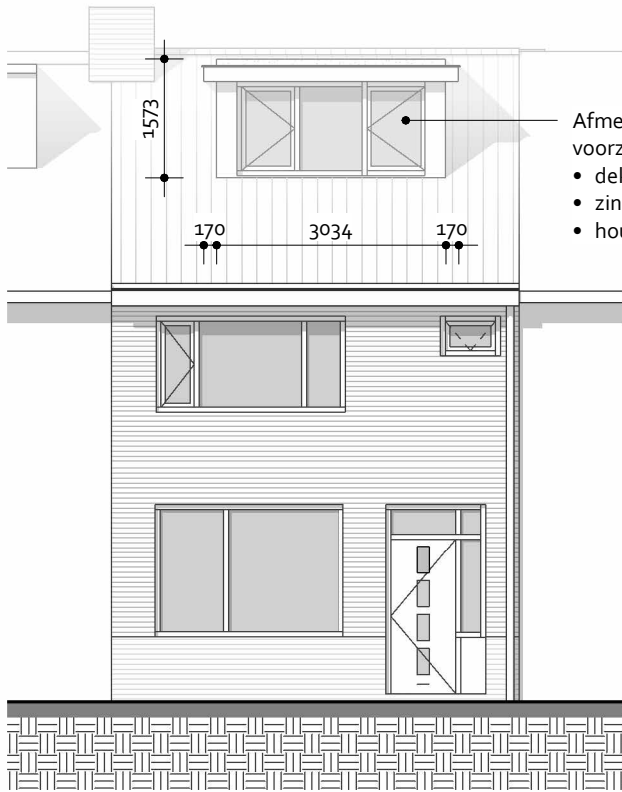
NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



voorgevel - bestaand



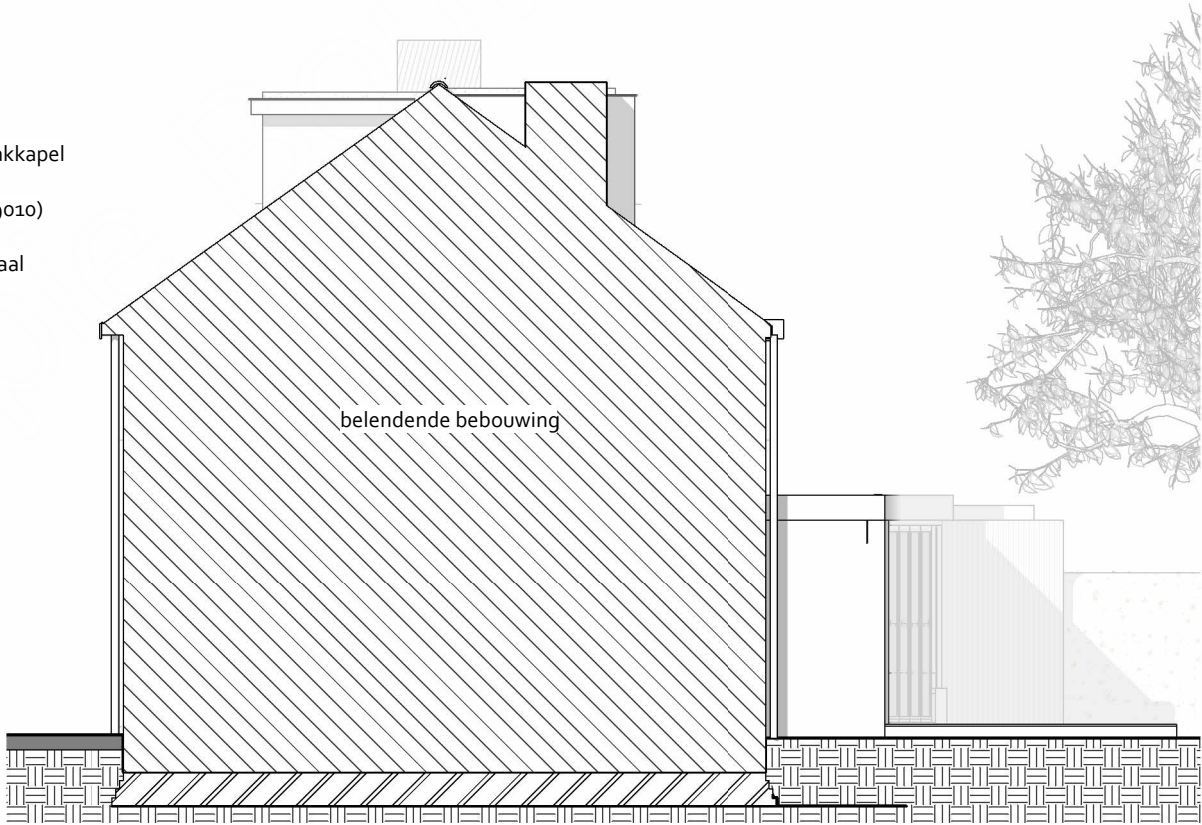
zijgevel rechts - bestaand



voorgevel - nieuw

Afmetingen en materialisering dakkapel
voorzijde conform straatbeeld:

- dekkend wit geschilderd (RAL9010)
- zinken zijwangen
- houten boeideel met zinken kraal



zijgevel rechts - nieuw

voorgevel en zijgevel - bestaand en nieuw

renvooi gevels

dichte gevels

- achterzijde: equitone
vezelcementplaten - TEgo wit
- voorzijde: zinken zijwangen (naturel)

kozijnen

- dakkapel voorzijde: hardhouten
kozijnen, dekkend afgelakt (RAL 9010)
- dakkapel achterzijde: Accoya hout,
blank afgelakt
- uitbouw: aluminium vouwpui in kleur
(overkomstig Accoya)
- ventilatieroosters discreet geplaatst, in
kleur kozijn

dakrand

- Western Red Cedar, dekkend afgelakt
(RAL 9010)
- voorzien van zinken kraal (naturel)

||||| sloop

— bestaand

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever

datum gewijzigd

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d200

project nummer
0175

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

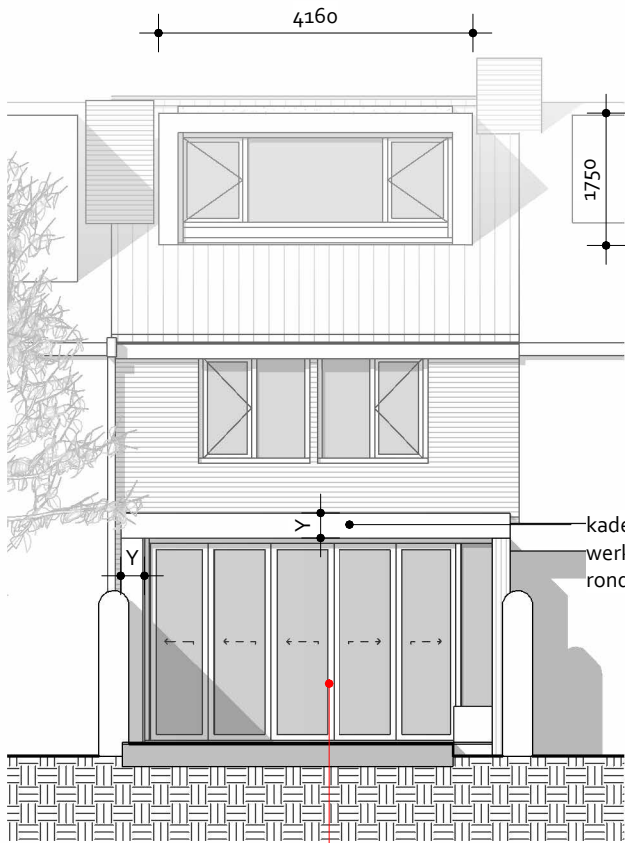


Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer

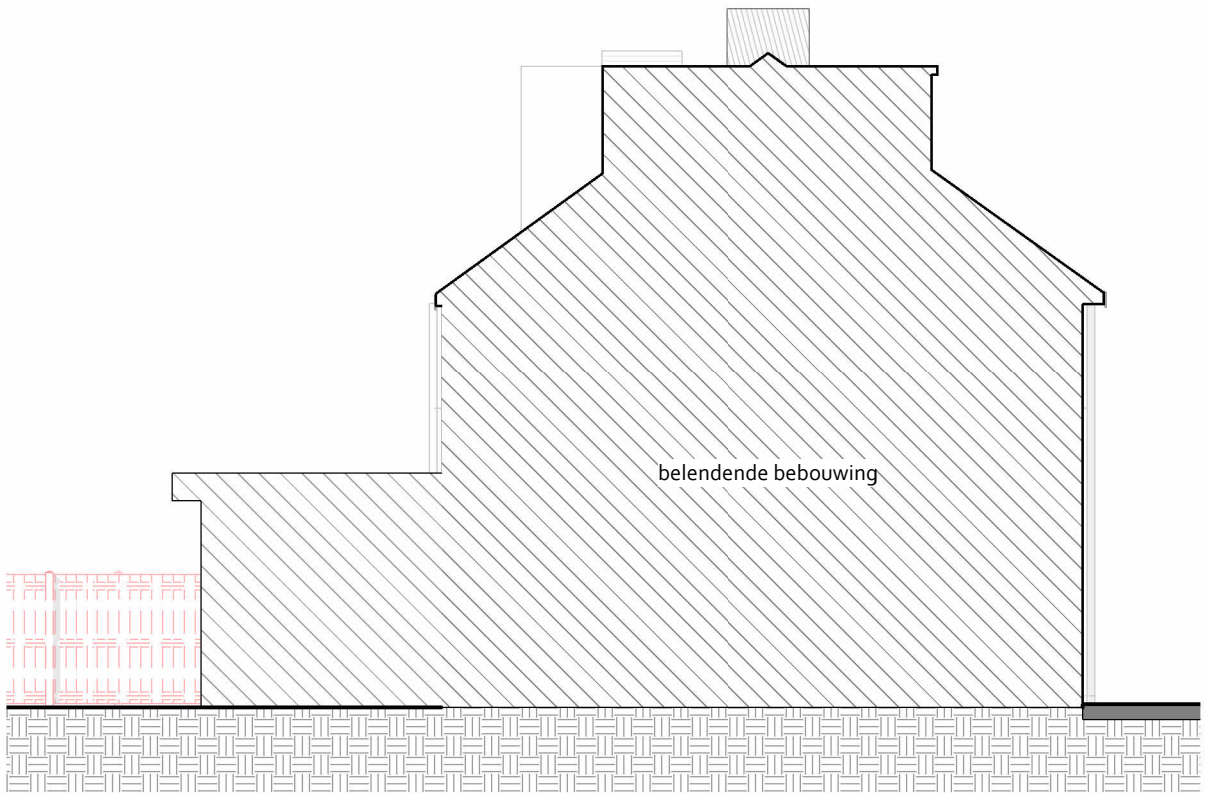


achtergevel - bestaand

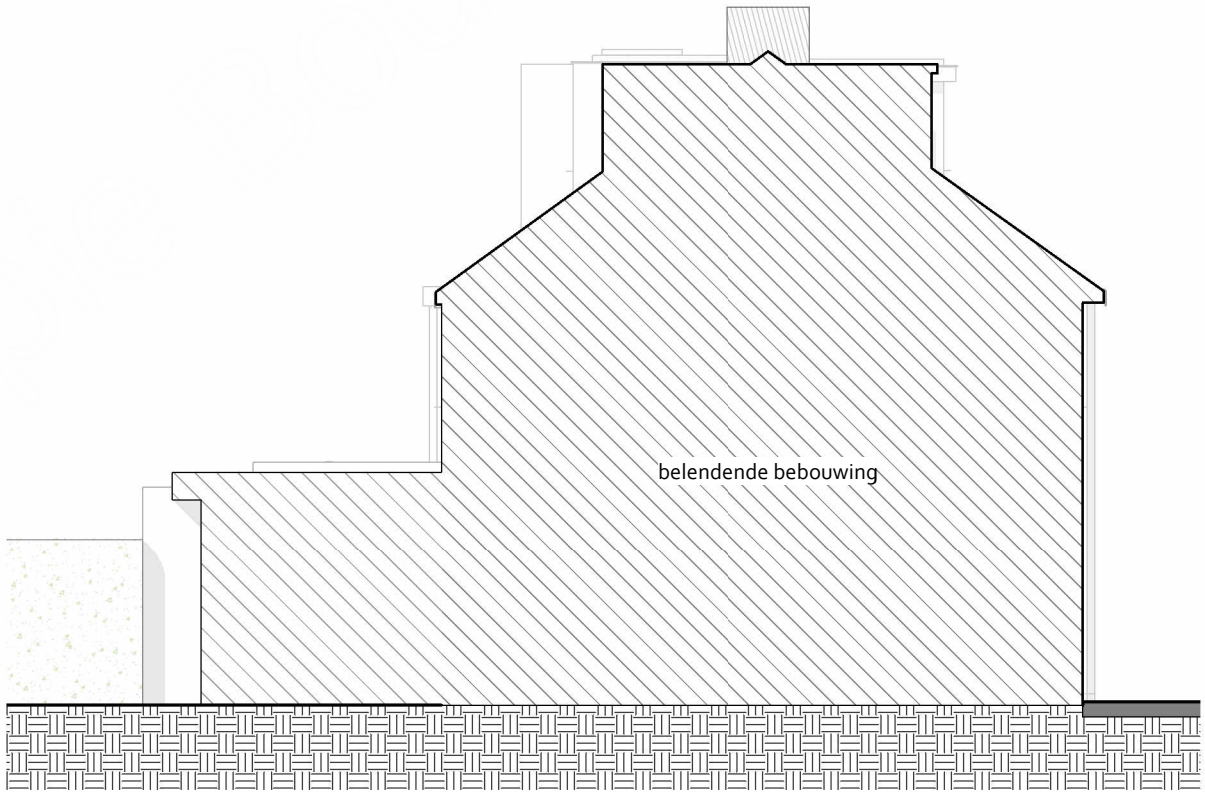


achtergevel - nieuw

LET OP: aanbouw is vergunningsvrij!



zijgevel links - bestaand



zijgevel links - nieuw

achtergevel en zijgevel - bestaand en nieuw

renvooi gevels

- dichte gevels**
- achterzijde: equitone vezelcementplaten - TEgo wit
 - voorzijde: zinken zijwangen (naturel)
- kozijnen**
- dakkapel voorzijde: hardhouten kozijnen, dekkend afgelakt (RAL 9010)
 - dakkapel achterzijde: Accoya hout, blank afgelakt
 - uitbouw: aluminium vouwpui in kleur (overeenkomstig Accoya)
 - ventilatieroosters discreet geplaatst, in kleur kozijn
- dakrand**
- Western Red Cedar, dekkend afgelakt (RAL 9010)
 - voorzien van zinken kraal (naturel)

 sloop

 bestaand

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever

datum gewijzigd
A 27-03-2025

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d201 A

project nummer
0175

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2C
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



impressie interieur - keuken

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d400

project nummer
0175

schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



impressie interieur - woonkamer

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd

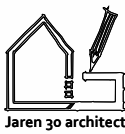
datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d401

project nummer
0175

schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



impressie exterieur - uitbouw

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd
A 27-03-2025

datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d402 A

project nummer
0175

schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2C
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl

NB alle maten in het werk te controleren door de aannemer



impressie exterieur - tuin

DEFINITIEF

project
Herinrichting en uitbreiding
Wielingenplein 12 te Utrecht
opdrachtgever
[redacted]

datum gewijzigd
A 27-03-2025

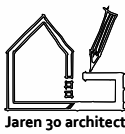
datum
27-01-2025

tekening nummer
DO d403 A

project nummer
0175

schaal
n.v.t.

formaat
A3 (420 x 297 mm)



Radonweg 2c
3542 AN Utrecht
030 - 73 70 656
team@jaren30architect.nl
www.jaren30architect.nl